先行示范区研究中心文化长廊及智能健身区改造工程设计采购公告

一、项目概况

根据我校先行示范区研究中心成果展示需要，拟在教学楼、图书馆一楼架空层连廊（学苑社康、学苑书屋前）及两栋教学楼之间一楼架空层设置先行示范区研究中心文化长廊、在第一教学楼架空层下设置智能健身区（详见平面示意图）,面积约2200平。该项目立足于开放展示先行示范区研究中心成果、提供开放式研究讨论课题空间等，改造项目方案预算需控制在200万以内（包括设计费），设计要求是改造风格需与现状周边设施（学苑书屋、学苑社康、校园之美展览区等）风格整体协调、搭配统一，设计区域要保持开放式通透空间（原则上不允许增加设置围闭设施区域）。

二、招标范围及要求

有意参与投标的设计单位均需在投标文件中提交概念方案（含效果图）及投资概算;中标设计单位需在一周内根据投标人需求深化方案设计，并根据最终确定的方案编制施工图设计、编制预算及工程量清单。

三、项目预算

本项目设计费预算为9万元，包括方案设计费、深化设计费、施工图设计费、工程量清单编制等设计全过程费用。

四、投标人资格条件

1.投标人须具备独立法人资格，具有在深圳市工商注册登记的营业执照及税务执照等合法企业证明；

2.投标人须具有装修装饰设计乙级以上资质；

五 、实质性响应条件（未实质性响应将被否决投标）

1.投标人应在投标文件中提报概念方案设计及投资估算。

2. 本项目投标人应到现场踏勘，并取得踏勘证明，附在投标文件中。

踏勘联系人：沈科13802701338 、陈工15502038626

六、项目设计工期

投标截止日前完成完整概念方案，中标人在收到中标通知一周内完成深化方案设计，招标人确认最终设计方案后一周内完成施工图设计、工程量清单编制

七、投标单位应提交以下资料、材料：

1.营业执照复印件（加盖公章)；

2.法定代表人身份证明书复印件及身份证复印件或法人授权委托书原件及委托代理人身份证复印件（加盖公章，附件一）；

3.踏勘证明

4.政府采购投标及履约承诺函（加盖公章，附件二）；

5.投标人资质证书（复印件加盖公章）

6.概念方案设计（含效果图）

7.投资概算

8.报价函（加盖公章，附件三）；

上述1-8纸质资料应装订成册，加盖骑缝章。

八、评标方法：本项目由采购方组成采购小组，在符合采购公告各项要求的基础上，本项目采用评分法进行评标，其中资质10分（甲级10分、乙级5分）、概念方案设计50分、价格40分。

九、投标注意事项

**所有投标文件应于2021年12月15日16：00时之前送达到深圳市福田区香蜜湖路3008号市委党校办公楼一楼大堂（转504室）。**

逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照询价文件、采购公告要求密封的报价文件，采购人将予以拒收

所有投标文件（一式五份）均须**装订成册**并加盖骑缝公章后进行密封（五份封装在一个封包内）投送，且必须在封面写明项目名称、投标人单位名称并加盖公章；若投标文件采用邮寄的，必须在邮寄包装外明确所投项目名称、投标人单位名称、联系人及联系电话，邮费自付，否则拒收。为了疫情防控工作需要，询价资料尽量以邮寄方式递交（同时接受现场递交标书）。

针对询价公告内容，如有疑问，请在询价公告截止时间3日前及时提出质疑，否则视为完全同意我校询价所有要求并在中标后不能提出任何项目询价要求相关异议。

投标报价过程中产生的一切费用，投标人应自行承担。

十、本招标公告所有内容解释权归中共深圳市委党校。

十一、联系方式

单位名称：中共深圳市委党校

地址：深圳市福田区香蜜湖路3008号行政楼一楼大堂转（504室）

邮编： 518040

联系人：刘老师 座机：0755-82768914

## 附件一

## 法人代表授权书

##

## 兹委派 （身份证号 ）参加贵单位组织的 招标工作，全权代表我单位处理投标的有关事宜。

## 代表人情况

## 姓名：

## 性别：

## 电话： 传真：

附：委托代理人身份证复印件

## 投标人： （单位公章）

## 法定代表人（单位负责人）： （签字）

法定代表人（单位负责人）身份证号码：

委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

附件二

政府采购投标及履约承诺函

致：

我单位承诺：

1.我单位参与本项目投标前三年内，无行贿犯罪记录。

2.我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的情况。

5. 我单位参与本项目没有联合体应答，没有违法分包转包。

6.我单位在深圳政府采购活动中诚信情况承诺如下（在下列选项打“√”选择）：

□我公司在深圳政府采购活动中未受过诚信处罚情形；

□我公司在深圳政府采购活动中受过诚信处罚，处罚文号 ，处罚有效期为 年 月 日至 年 月 日。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并自愿承担投标无效的后果以及赔偿由此给采购人带来的一切经济损失。

特此承诺！

投标人名称： (公章)

法定代表人签名（或委托的全权代表人）：

日期：

附件三

投 标 函

致：

1.经慎重研究询价文件，我方愿意以投标报价人民币

 元（大写： ），按照询价公告及其附件所规定的采购要求向采购人报价。

2．我司已充分考虑各类报价因素，本次报价为响应公告要求的最终报价，承诺不向采购人增加报价外的任何费用。

 投标人名称：（公章）

 授权代表姓名：