深圳市委党校食堂厨房设备维修保养项目

采购二次公告

为保障我校食堂厨房设备保持良好的使用功能，确保为全校教职工和学员提供安全的就餐环境，根据实际情况，需要对食堂厨房设备进行维护保养，具体如下：

一、项目简介

名称：深圳市委党校食堂厨房设备维修保养项目

地址：深圳市香蜜湖路3008号中共深圳市委党校

内容：党校食堂厨房排油烟设施、燃气设备、电气设备、炉灶设备、食品加工设备、冷冻设备、通风设备及电气化炉配套设备等的维修和保养服务。

二、项目预算：8.8万元。

三、投标人的资格要求

（一）具有独立法人资格

（二）参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有违法、消防安全等方面的不良纪录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

（三）本项目不允许转包、分包，不接受联合体投标。

四、投标单位应提交以下资料：

1.公司简介及营业执照（符合相关经营范围）

2.法人委托授权书原件（附件一）；

3.政府采购投标及履约承诺函（附件二）

4. 维修保养方案、报价函、厨房设备日常维修配件报价清单（详见《厨房设备日常维修配件报价清单》），采购方有权对该价格表进行修改或与中标方协商确定；

5. 厨房厨具设备设计、制造、安装售后服务的质量管理体系认证证书；厨房厨具设备设计、制造、安装售后服务的环境管理体系认证证书；燃气器具安装维修资质证书；工业清洗企业资质证书；（如有）

（上述材料均需加盖单位公章）

五、维保具体内容及要求

**（一）烹调炉具维护保养技术要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名  称 | 保养服务内容 | | 保养  周期 | 标准/要求 |
| 蒸柜 | 转动部位拆洗加油；  螺丝固定部位紧固和补、弹簧调整气制密封；  水制密封； |  | 每一个月全面检查两次 | 活动润滑无锈蚀  全部受力均匀、障碍弹力适宜  操作方便无泄漏  不能有滴漏 |
| 大小炒炉汤炉 | 炉堂耐火砖补固；  炉头、火位、气门火力调整；  炉头火种大小控制适宜；  气制密封；  水制密封；  发货空疏通； |  | 防止进水热胀冷缩爆裂  最佳燃烧状态避免死火  节约煤气操作方便无泄漏、  不能有滴漏  大小火力、风力开关加注润滑油脂  炉膛耐火材料补固 |
| 电器炉具 | 开关旋扭灵活、电器触头完好；  发热元件正常；  防漏设置无缺失； |  | 不能残缺不全  无电流过大痕迹  无变值 |
| 炉灶蒸柜的排水管 | 接口牢固；  密封、耐热；  清理滤网、防堵塞；  更换阀门等； | 摇臂龙头稳固无晃动  连接无滴漏  水流大小正常  完好,畅通; |
| 注:每月定期检查维修项目：  蒸柜部分有蒸柜胶边、蒸柜门铰、蒸柜拉手、蒸饭盆、蒸汽水胆进排水是否正常；大小炒炉、煲汤炉、部分有炉头、炉煲、锅圈、气制、气管、气阀、风制、水制、火种制、铜管、铜索、炉堂耐火材料部分，及开关、电源接触是否良好、有无漏电现象等。 | | | | |

**（二）钢制品维护保养**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名  称 | 保养服务内容 | 保养  周期 | 标准/要求 |
| 柜盘台类 | 拉手松脱紧固；  合页转动灵活；  焊接件补固；  上下水配件； | 每一个月全面检查两次 | 螺丝齐全、外观整齐  操作方便、无障碍  不准有开口损伤手  不得缺损、带病运转 |
| 车类 | 车轮加油和刹车调整；  锈蚀部位加焊补漆；  金属加固等； | 车轮转动自由、省力  车身平稳、安全  整体结实、无变形、无脱焊等 |
| 注：每月定期检查维修项目：  工作台柜部分有台柜脚、台柜门、台柜拉手、水笼头；餐车部分有车轮脚、推拉手、层板等。 | | | |

**（三）养护检查服务**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名  称 | 保养服务内容 | 保养  周期 | 标准/要求 |
| 风柜 | 检查皮带是否松紧；  轴承加注黄油；  支架和外壳擦锈补漆； | 每三个月检查一次 | 电机转动正常无异响  表面无腐蚀及破损  排油烟畅通 |
| 管道 | 检查管道漏油项目；  更换法兰、补漆、封油或增设接油盘； | 外观干净无变形  无漏油及腐蚀状态 |
| 运水扇 | 内置轴承加注黄油且看扇面有无锈蚀或缺损； | 运水转动自由，干净无腐蚀  喷头四周喷水无堵塞 |
| 清洗保洁 | 学苑一餐厅的1、2楼厨房、学苑二餐厅厨房、学苑三餐厅厨房，面积约1500平方米。运水烟罩控制箱、管道水压、加注轴承黄油、调整喷嘴适合高度，清洗所有厨房的炉头、烟罩、风管、静化器、炉灶、地面等内部油污状况 | 每三个月清理一次 | 更换磨损零件、运转有力、声音无异常，设备、地面无油污积存、 |
| 注：每月定期检查维修项目：  风柜部分有风柜电机、皮带轮、皮带、轴、轴承、电源开关；管道部分有油盘、法兰、支架；运水扇轴承；运水控制箱水位调整、轴承、声音异常。 | | | |

**（四）制冷设备维护保养**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名  称 | 保养服务内容 | 保养  周期 | 标准/要求 |
| 制冷冷冻设备 | 散热器的灰尘清洗；  压缩机是否运转正常；  检查有无漏电现象；  发热元件除垢处理；  查看制冷状况和加雪种； | 每一个月检查一次 | 散热器运转正常  压缩机正常运作  设备正常制冷 |
| 注：每月定期检查维修项目：  高/低温冷库、四门高身雪柜、双门高身雪柜、双门平台雪柜、双门斩台雪柜、冰箱等 | | | |

**（五）外置设备维护保养**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名  称 | 保养服务内容 | 保养  周期 | 标准/要求 |
| 外置  设备 | 加注轴承黄油；  添注机件润滑油；  调整各工位最佳运转距离；  调整各温控元件运行位置；  检查各主要零件运转情况，易损零件进行更换；  检查和调整各机具自动保护系统运行状况，确保无失误操作；  检查和修复调整各电路元件，确保正常运行；  燃气设备泄漏测试，更换气掣；  电气设备发热元件除垢处理；  设备水密测试，不滴不漏； | 每三个月检查一次 | 设备转动处无异响  各部位运转正常  设备范围水气无泄漏现象  设备使用正常  洗碗机洗涤、烘干正常  箱体加热无异常  自动控制装置灵敏 |
| 注：每月定期检查维修项目：  外置设备有：多功能搅拌机、电焗炉连发酵柜、切片机、绞肉机、和面机、压面机、开水器、果汁机、搅肉机、切肉机、电热汤池柜、汤面炉、静电油烟净化器、消毒柜、炉灶风机、洗碗机、抽气风柜、风柜马达（以上电器类主要检查：电源开关、机器运转是否正常、机器有无漏电）。更换所有零配件100元以内的配件费包含在维修保养费内。 | | | |

**（六）服务范围**

1.本项目服务范围包括厨房排油烟设施、燃气设备、电气设备、炉灶设备、食品加工设备、冷冻设备、通风设备及电气化炉配套设备等的维修和保养服务。

2.具体设施设备数量以党校厨房实际数量为准。

3.整体设备每月保养维护二次，特殊情况时应在接到采购方维修通知2小时以内到场提供应急服务。

**（七）服务期限**：自合同签订之日起一年。如双方商定续签合同的，可按年度每年续签，合同服务期最长三年。

**（八）维保响应机制**

1.定期维保服务

投标人固定每月两次（5日、20日）安排专业技术人员到采购方厨房对设备、设施进行检查维护（维护标准详见以上维保具体内容），并对运行异常的设备进行记录。具体维保时间可根据采购方厨房的工作时间进行调整。

2.应急故障排除服务

投标人需随时响应采购方的应急维修项目，即设备出现故障在接到采购方电话通知2小时内赶到现场处理问题。

**（九）维护工作期间注意事项**

1.投标方工作人员需遵守采购方工作纪律，服从采购方工作人员安排。

2.投标方工作人员维护修理所造成的地面及墙面油污，由投标方将现场恢复至原有清洁标准。

3.投标方维护过程中所需电焊或明火作业时，需征得采购方工作人员的同意，并安排有资质的人员从事相关作业。采购方工作人员负责指定用水用电点，投标方自行连接到位。

4.★所提供的维修更换配件必须符合国家标准以及生产规范要求，取得相应的产品资质，包括消防产品型式认可证书cccf、国家消防电子产品检验报告、工业电气产品防爆合格证、国家制造计量器具许可证cmc等。

六、评标方法：在满足资格要求和技术要求的基础上，综合评审。

1.同时具备厨房厨具设备设计、制造、安装售后服务的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，得5分；具有工业清洗企业资质证书的得5分；具有燃气器具安装维修资质的得5分。

2. 维修保养方案得分15分（横向对比维修保养方案，优得15分，良得10分，中得5分，其他不得分）

2.维修保养服务费 投标报价分值40分（此项报价最低的为基准价，各报价得分=40\*基准价/此项投标报价）

3.维修配件单价合计 报价得分30分（此项报价最低的为基准价，各报价得分=30\*基准价/此项投标报价）

七、现场踏勘：本项目不统一安排现场踏勘。如需踏勘，联系叶科 0755-82768881

八、投标时间

**所有投标文件应于2022年1月7日16:00时之前送达到深圳市福田区香蜜湖路3008号市委党校办公楼行政楼一楼大堂（转504室）。**

所有投标文件（一式五份一同包装）均须装订成册并加盖骑缝公章后进行密封投送，且必须在封面写明单位名称并加盖公章；若投标文件采用邮寄的，必须在邮寄包装外明确单位名称、联系人及联系电话，邮费自付，否则拒收。

八、本招标公告所有内容解释权归中共深圳市委党校。

九、联系方式

单位名称：中共深圳市委党校

地址：深圳市福田区香蜜湖路3008号    邮编： 518040

网址：http://www.szps.gov.cn/       联系人：刘老师

咨询电话：0755-82768914

授权书

       ：

兹委派            （身份证号                ）参加贵单位组织的\*\*项目招标工作，全权代表我单位处理招标的有关事宜。

代表人情况：

姓名：

电话：

附：委托代理人身份证复印件

投标人：                 （单位公章）

法定代表人（单位负责人）：   （签字）

委托代理人：             （签字）

日期：

政府采购投标及履约承诺函

致：

我单位承诺：

1.我单位参与本项目投标前三年内，无行贿犯罪记录。

2.我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；在经营活动中没有违法、消防安全等方面的不良纪录；

3.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的情况。

5.我单位在深圳政府采购活动中诚信情况承诺如下（在下列选项打“√”选择）：

□我公司在深圳政府采购活动中未受过诚信处罚情形；

□我公司在深圳政府采购活动中受过诚信处罚，处罚文号    ，处罚有效期为 年 月 日至  年 月 日。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并自愿承担投标无效的后果以及赔偿由此给采购人带来的一切经济损失。

特此承诺！

投标人名称：

法定代表人签名（或委托的全权代表人）：

日期：

附件三

投 标 函

（年度维修保养费）

致：

1.经慎重研究采购文件，我方愿意以投标报价人民币

元（大写： ），按照采购公告及其附件所规定的采购内容、数量、规格、条款、标准和技术规范、商务要求等的要求向采购人报价，此报价为响应本项目的年度维修保养费最终报价，并承诺不向采购人增加任何费用。

2．如我方中标，我方保证不违法分包转包，按采购人要求，充分认识工作量可能存在的变动，综合在本报价范围内完成采购人要求维修保养工作。

投标人名称：（公章）

授权代表姓名：

日期：

附件四：清单报价表

（详见excel附件厨房设备日常维修配件报价清单）