**市委党校校园设施设备升级改造工程**

**造价咨询服务项目询价公告**

一、项目简介

项目名称：市委党校校园设施设备升级改造工程造价咨询服务项目

项目地址：深圳市香蜜湖路3008号中共深圳市委党校

项目概况：市委党校全校电梯（16台），蒸汽锅炉（1台）、热水锅炉（2台）及学苑大厦大堂玻璃结构已使用15年，已存在不同程度的安全隐患，为了彻底解决安全隐患问题，我校拟对这些设施设备及附属工程进行更新改造，现通过公开询价方式，确定造价咨询单位，为市委党校校园设施设备升级改造工程提供造价咨询服务，包括编制工程预算（工程量清单、招标控制价）、编制变更项造价核算、编制工程结算及竣工决算等。

二、项目预算：9.77万元（市政府投资概算批复金额，超预算报价将被否决投标）

三、投标人的资格要求

1.具备独立法人资格，有效期内营业执照（营业范围包括造价咨询）；

2.报价人参与本项目投标前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算），无行贿犯罪记录及在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的情况；

3.本项目不接受联合体报价。

四、服务内容

主要工作是为市委党校校园设施设备升级改造工程提供造价咨询服务，包括编制工程预算（工程量清单、招标控制价）、编制变更项造价核算、编制工程结算及竣工决算等。

**1、工程预算。**收到批复及概算施工图等资料起15日内完成工程预算，包括工程量清单、招标控制价**。**

**2、工程结算。**收到工程竣工结算资料起30日内。

**3、竣工决算。**收到竣工决算资料起15日内。

五、投标单位应提交以下资料、材料：

1.营业执照复印件（加盖公章)；

2.法定代表人身份证明书复印件及身份证复印件或法人授权委托书原件及委托代理人身份证复印件（加盖公章，附件一）；

3.政府采购投标及履约承诺函（加盖公章，附件二）；

4.报价函（加盖公章，附件三）；

5.评分标准涉及的其它证明材料；（证明材料复印件应当加盖公章）

上述纸质资料应装订成册，加盖骑缝章。

六、评标方法：本项目由采购方组成询价采购小组，在符合询价公告各项要求的基础上，按综合评分得分最高确定项目中标人。

报价得分10分（报价最低的为基准价，得满分，其他报价得分=10\*基准价/投标报价）。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评分项 | | | 权重 | |
| 价格 | | | 10 | |
| 技术部分 | | | 56 | |
| 行号 | 内容 | 权重 | 评分准则 | |
| 1 | 实施方案 | 20 | **评审内容：**  投标人针对本项目的需求制定实施方案，主要考察以下方面的内容：  1.阐述项目工作目标与内容；  2.详细阐述投标方在项目开展过程中所采用的工作流程、工作方法与手段。  **评分依据：**  评审为优（如方案内容全面、清晰、针对性强、科学合理、可操作性强）的加20分；  评审为良（如方案内容较全面、较清晰、针对性较强、较科学合理、可操作性较强）的加15分；  评审为中（如方案内容基本完整，针对性一般，可操作性一般）的加10分；  评审为差（如方案内容缺失或与项目关联度不大）的得0 分。  如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。 | |
| 2 | 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议 | 36 | **评审内容：**  根据对项目的理解，分析项目重点、难点，提出应对措施和相关建议。包括：  1.详细阐述本项目存在的重难点问题；  2.根据项目重难点，详细阐述对应的应对措施；  3.提出项目实施及与其他建设项目协调的具体建议。  **评分依据：**  根据各供应商提供的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审。  评审为优（如方案内容全面、清晰、针对性强、科学合理、可操作性强）的加36分；  评审为良（如方案内容较全面、较清晰、针对性较强、较科学合理、可操作性较强）的加26分；  评审为中（如方案内容基本完整，针对性一般，可操作性一般）的加16分；  评审为差（如方案内容缺失或与项目关联度不大）的得0 分。如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。 | |
| 综合实力部分 | | | 34 | |
| 行号 | 评分因素 | 权重 | 评分准则 |
| 1 | 供应商资格（资质、认证）情况 | 8 | **（一）评分内容：**  1.具有中国建设工程造价管理协会颁发的过程造价咨询企业信用证书，AAA等级得5分数，AA等级得3分数，其余不得分。  2.具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供1项得1分；本小项最高得3分数。  以上两项合计得8分。  **（二）评分依据：**  1.要求提供有效证书作为得分依据。（第1项由社会组织颁发的证书，还须提供该组织在“中国社会组织政务服务平台” 等合法查询渠道查询已合法登记且状态正常截图；  2.以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图），原件备查。 |
| 2 | 供应商同类项目业绩情况 | 6 | **（一）评分内容：**  投标人近三年以来（2020年1月1日至招标公告发布之日，以项目合同的签订时间为准）承担过副省级城市（或以上）的机电安装类专业造价咨询项目业绩，每具有一项业绩得3分，满分6分。（一个合同算一项业绩，一招多年长期项目算一项业绩。）  **（二）评分依据：**  1.要求提供合同关键信息扫描件（原件备查）或甲方出具的并加盖公章的证明原件扫描件作为业绩证明资料，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予计取。 |
| 4 | 拟安排的项目负责人情况（仅限一人） | 8 | **（一）评分内容：**  项目负责人必须为投标人单位员工且具备住建部门颁发的注册造价工程师执业资格（或一级注册造价工程师资格），否则本项不得分，在此基础上进行评分：  1.项目负责人具备高级（含副高）以上技术职称得3分，中级得2分。（以个人最高职称为准）。  2.项目负责人具备本科学历及以上得1分（以个人最高学历为准）。  3.作为项目负责人承担过副省级城市（或以上）的的机电安装类专业造价咨询项目业绩，每具有一项业绩的得2分，本小项满分4分。  以上三项合计得8分。  **（二）评分依据：**  1.项目负责人项目业绩须提供合同关键信息或甲方出具的并加盖公章的证明原件扫描件。  2.提供相关证书和通过投标人缴纳的近一个月的社保证明，  3.如涉及学历、学位证书，要求提供证书扫描件作为得分的依据。 |
| 5 | 拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外） | 12 | **（一）评分内容：**  项目团队成员需2人以上（含本数）。项目团队成员（项目负责人除外）中：  1.具有高级（含副高）技术职称的，每人得3分；具有中级技术职称的，每人得2分；最高6分。（以个人最高职称为准）。  2.具有一级注册造价工程师资格的，每人得3分（以个人最高职称为准）；具有二级注册造价工程师或造价员资格的，每人得2分（以个人最高证书级别为准）；最高6分。  以上可同时具备，两项合计得12分。  **（二）评分依据：**  1.提供通过投标人缴纳的近一个月的社保证明，由于社保部门原因最近一个月的社保证明无法提供的可往前顺延一个月）的社保证明作为本单位员工的证明依据（社保部门网页或窗口打印均可）。  2.要求提供投标人相关证明资料作为得分依据。  3.以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图），原件备查。 |

七、现场踏勘：本项目不统一安排现场踏勘。

九、付款条件：中标人完成工程预算编制工作并提交采购人成果后人15个工作日内支付合同金额30%，中标人完成工程结算编制工作并提交采购人成果后15个工作日内支付合同金额50%，中标人完成竣工决算工作并提交采购人成果后15个工作日内支付合同金额20%。以上支付款项及时间要求均以采购人收到政府投资支付资金指标为前提。

十、投标注意事项

**所有投标文件应于2023年4月13日12时之前送达到深圳市福田区香蜜湖路3008号市委党校办公楼一楼大堂物业前台**

逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照询价文件、采购公告要求密封的报价文件，采购人将予以拒收

所有投标文件（一式五份）均须**装订成册**并加盖骑缝公章后进行密封（五份封装在一个封包内）投送，且必须在封面写明项目名称、投标人单位名称并加盖公章；若投标文件采用邮寄的，必须在邮寄包装外明确所投项目名称、投标人单位名称、联系人及联系电话，邮费自付，否则拒收。

针对询价公告内容，如有疑问，请在询价公告截止时间3日前及时提出质疑，否则视为完全同意我校询价所有要求并在中标后不能提出任何项目询价要求相关异议。

投标报价过程中产生的一切费用，投标人应自行承担。

十一、本招标公告所有内容解释权归中共深圳市委党校。

十二、联系方式

单位名称：中共深圳市委党校

地址：深圳市福田区香蜜湖路3008号行政楼一楼大堂转（504室）

邮编： 518040

联系人：刘老师 座机：0755-82768914

## 附件一

## 法人代表授权书

## 

## 兹委派 （身份证号 ）参加贵单位组织的 招标工作，全权代表我单位处理投标的有关事宜。

## 代表人情况

## 姓名：

## 性别：

## 电话： 传真：

附：委托代理人身份证复印件

## 投标人： （单位公章）

## 法定代表人（单位负责人）： （签字）

法定代表人（单位负责人）身份证号码：

委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

附件二

政府采购投标及履约承诺函

致：

我单位承诺：

1.我单位参与本项目投标前三年内，无行贿犯罪记录。

2.我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

4.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的情况。

5. 我单位参与本项目没有联合体应答，没有违法分包转包。

6.我单位在深圳政府采购活动中诚信情况承诺如下（在下列选项打“√”选择）：

□我公司在深圳政府采购活动中未受过诚信处罚情形；

□我公司在深圳政府采购活动中受过诚信处罚，处罚文号 ，处罚有效期为 年 月 日至 年 月 日。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并自愿承担投标无效的后果以及赔偿由此给采购人带来的一切经济损失。

特此承诺！

投标人名称： (公章)

法定代表人签名（或委托的全权代表人）：

日期：

附件三

投 标 函

致：

1.经慎重研究询价文件，我方愿意以投标报价人民币

元（大写： ），按照询价公告及其附件所规定的采购要求向采购人报价。

2．我司已充分考虑各类报价因素，本次报价为响应公告要求的最终报价，承诺不向采购人增加报价外的任何费用。

投标人名称：（公章）

授权代表姓名：